** ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта**

**капитального строительства**

г. Семилуки «\_\_\_» \_\_\_ 2025г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Губарёвского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, [утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.11.2022 № 45-01-04/1185,](consultantplus://offline/ref=A88DF9CDF9711A42CF24F843C0B1B02951312B75D76B8E8E17C79C2407605C25272D8FD02F7DE742B1FAE520F7AD7708AA543CD8A290F4BBo0s4M) на основании заявления Тапашиди Павла Алексеевича от 30.05.2025 № 3361, заключения по результатам публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025, рекомендаций комиссии по рассмотрению заявления предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского

муниципального района Воронежской области» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» код (ВРИ 2.1), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:8300019:3143, площадью 613 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Губарёво, ул. Боярская, уч. 18 в территориальной зоне ОД/1 - общественно-деловая зона села Губарёво.

2.Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Семилукского муниципального района Воронежской области О.В. Говорухина.

Глава администрации

Семилукского муниципального района М.А. Зацепин